

המרכז הרפואי הלל יפה
מכרז פומבי 01/2025
**לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה
לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי**

1. המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין" ו/או "המרכז הרפואי") מזמין בזה את המציעים להגיש הצעות לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי (להלן – "מתקן הייצור" ו/או "הפרויקט" בהתאמה) וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
2. נוסח המכרז מופיע באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hymc.gov.il>.
3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.
4. תקופת ההתקשרות על פי המכרז הינה מיום החתימה על הסכם עם המציע הזוכה ועד תם 20 (עשרים) שנים ממועד ההפעלה המסחרית של מתקן הייצור ("תקופת ההתקשרות").
5. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז הנ"ל העומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים המצטברים שלהלן*:

5.1. תנאי סף מנהליים:

- 5.1.1. המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי בישראל ו/או עוסק מורשה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יציג המציע העתק תעודת עוסק מורשה ו/או העתק של תעודת התאגדות (לפי העניין וסוג התאגדותו המשפטית).
- 5.1.2. על המציע להיות בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התש"ו-1976 על שם המציע לרבות:
 - א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי מס ערך מוסף.
 - ב. תצהיר מאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
 - ג. תצהיר מאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
- 5.1.3. על המציע להשתתף בסיור מציעים שיערך ביום 02.03.2025 בשעה 11:00:11 בבקומה 5, בניין אשפוז ב', במרכז הרפואי הלל יפה. על המציע לצרף להצעתו במכרז פרוטוקול סיור מציעים חתום. אם בסיור המציעים יתקבלו החלטות המוסיפות, גורעות או משנות תנאי מתנאי מכרז זה, תהיינה החלטות שתופענה בפרוטוקול סיור המציעים בלבד, סופיות ומחייבות.

5.1.4. הון עצמי מינימאלי 2
סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של המציע לא יפחת מ - 10% ויהיה לכל הפחות 10,000,000 ש"ח. היה המציע מיזם משותף, יוכלו יחידים המיזם המשותף להסתמך על ההון העצמי של מי מיחידים המיזם המשותף המחזיק לפחות 25% במיזם המשותף לצורך בחינה זו.

5.1.5. ערבות

5.1.5.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 100,000 ש"ח להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, נספח ד' למסמך ב'. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.05.2026.

5.1.5.2. לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו. במקרה של מיזם משותף תוגש הערבות על ידי הנציג ועל שמו.

5.1.5.3. המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.

* **ככל שההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף, תנאי הסף הקבועים בסעיפים 5.1.1 ו- 5.1.2 צריכים להתקיים בכל אחד מיחידים המיזם.**

5.2. תנאי סף מקצועיים

5.2.1. למציע או לפחות לאחד מיחידים המיזם המשותף, או לקבלן משנה מטעמו (על פי הסכם מחייב שנחתם בין קבלן המשנה לבין המציע או המיזם המשותף, אשר יצורף להצעה (להלן: "קבלן המשנה"), ניסיון הקמה של לפחות תחנת כוח אחת העונה במצטבר על כל הדרישות הבאות:

- 5.2.1.1. ממוקמת בשטח מדינת ישראל
- 5.2.1.2. מונעת באמצעות גז טבעי או ביוגז
- 5.2.1.3. פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 6 חודשים רצופים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעה במכרז זה.
- 5.2.1.4. בעלת יכולת ייצור של 1 מגה וואט חשמלי (MWe) לפחות.
- 5.2.1.5. הניסיון נצבר כקבלן ראשי או באמצעות התקשרות ישירה מול הצרכן או בעל המתקן.

5.2.2. נכון למועד הגשת ההצעה במכרז זה, המציע או לפחות אחד מיחידים המיזם המשותף, או קבלן המשנה, התקשר בעצמו (ולא באופן מצרפי ליחידים המציע ו/או לקבלן המשנה) בלפחות 2 הסכמים להקמת מתקני ייצור אנרגיה, כאשר כל אחד מהמתקנים בהסכמים עומד בדרישות הבאות במצטבר:

- 5.2.2.1. הספק של עד 16 מגה וואט בישראל
- 5.2.2.2. מונע באמצעות גז טבעי
- 5.2.2.3. התקבל בגינו היתר בניה (בחצרים או לפי כללי אסדרת רגולציה).

5.2.3. המציע או לפחות אחד מיחידים המיזם המשותף, או קבלן המשנה, מחזיק בלפחות הסכם אחד עם יצרן מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים, מסוג המנוע הנדרש לביצוע הפרויקט.

5.2.4. המציע או לפחות אחד מיחידים המיזם המשותף, או קבלן המשנה, הינו בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד למתקן ייצור מסוג קו-גנרציה, בלפחות אתר אחד בישראל, שהפעלתו

המסחרית החלה לכל המאוחר 6 חודשים רצופים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז זה .

5.2.5. יובהר כי קיום תנאי הסף המתייחסים למציע יכולים להתקיים גם בתאגיד המציע אשר ביצע רכישה של מלוא הפעילות/האחזקות של תאגיד אחר ויחשב הוא כעומד בתנאי הסף.

6. דרישות כלליות למכרז:

6.1. למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

כאישור ייחשב נסח חברה / שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצוינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

6.2. על המציע לחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על מסמכי ההצעה במקומות המיועדים לכך ובנוסף בחתימה בראשי תיבות ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד אחר.

7. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא. כמו כן, המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז, בהתאם לקבוע בתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לקבוע בתקנה 17 ה' לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, היה והפער בין ההצעות יהיה קטן מ- 5%.

8. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של שנים עשר חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המזמין רשאי לבקש מהמשתתפים שהצעתם לא נפסלה, להאריך את תוקף הצעתם ובהתאם לכללים שיקבע המזמין לעניין זה.

9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו.

10. את ההצעה יש להגיש עד ליום **25.05.2025 בשעה 13:00**, **לתיבת המכרזים**, שבמשרדי המזמין, **משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי**. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תפסל.

11. מסמכי ההצעה יוגשו בשלושה עותקים כמפורט להלן:

11.1. עותקים קשיחים:

יוגשו חוברת המכרז ומסמכי ההצעה חתומים במקור על ידי מורשי החתימה מטעם המציע (בעמוד החתימות של כל מסמך בו נדרשות חתימות, ובנוסף בחתימה בראשי תיבות ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד אחר), במעטפה סגורה ונפרדת שתסומן: "מקור - מסמכי הצעה".

כמו כן יוגש עותק זהה של חוברת המכרז ומסמכי ההצעה. העותק יוגש במעטפה סגורה נפרדת שתסומן: "עותק - מסמכי הצעה".

11.2. עותק אלקטרוני של מסמכי ההצעה:

בנוסף יוגש התקן USB אשר יכלול עותק סרוק בפורמט PDF של חוברת המכרז וכל מסמכי ההצעה חתומים במקור. התקן ה-USB יוגש במעטפה סגורה נפרדת עליה יש לכתוב "עותק אלקטרוני". במקרה של אי התאמה בין מידע שיופיע על גבי העותק הסרוק, לבין מידע שיופיע בעותק הקשיח – יגבר המידע שבעותק הקשיח המקורי.

11.3. שלושת המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה גדולה עליה יש לכתוב את שם ומספר המכרז, **ללא ציון שם המציע**.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | טל. +972-4-7744202 | תל. +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

12. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לעו"ד אפרת קולטון זלמה, מרכזת ועדת מכרזים, באמצעות: פקס 04-6344752, כתובת ת.ד. 169 חדרה או בדוא"ל EfratK@hymc.gov.il המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. פניות יתקבלו עד ליום 18.03.2025 בלבד, מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם וכמוותר על קבלת פרטים נוספים והבהרות.
13. **בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.**



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | fax +972-4-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health